

Dhr. en/of Mevr.

KEY DUNANT GARDENS BLOK -1
Einde Were 1/9
9000 GENT
0642.522.060

Afrekening - Periode: 2024 (1/05/2024 - 30/04/2025)

Privatief B75

	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (2,00/2.836,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.803,03	1,98
Brandbeveiliging	8.370,49	5,90
Schoonmaak en huisvuilverwerking	2.383,70	1,68
Erelonen, kosten raadsleden en kosten interne commissaris van de rekeningen	50,00	0,04
Erelonen	5.209,04	3,67
Administratiekosten syndicus	79,20	0,06
Bankkosten	438,40	0,31
	19.333,86	13,63
Kosten	19.333,86	13,63
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	2,31	2,31
10/06/2024 Eerste provisie BJ 24 - 25	-3,56	-3,56
10/06/2024 Afrekening vorige periode	-2,31	-2,31
01/08/2024 Bijkomende provisie wegens dubbele betaling	-60,55	-60,55
06/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-3,56	-3,56
09/01/2025 Derde provisie BJ 24 - 25	-3,56	-3,56
	-71,23	-71,23
BETALINGEN	-71,23	-71,23
Totaal privatief B75		-57,60

Privatief P174

	Totaal	Uw aandeel
Kosten geheel complex (14,00/2.836,00)		
Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	2.803,03	13,84
Brandbeveiliging	8.370,49	41,32
Schoonmaak en huisvuilverwerking	2.383,70	11,77
Erelonen, kosten raadsleden en kosten interne commissaris van de rekeningen	50,00	0,25
Erelonen	5.209,04	25,71
Administratiekosten syndicus	79,20	0,39
Bankkosten	438,40	2,16
	19.333,86	95,44
Kosten	19.333,86	95,44
BETALINGEN (1,00/1,00)		
Afrekening vorige periode	29,75	29,75
10/06/2024 Eerste provisie BJ 24 - 25	-24,93	-24,93
10/06/2024 Afrekening vorige periode	-29,75	-29,75
06/09/2024 Tweede provisie BJ 24 - 25	-24,93	-24,93
09/01/2025 Derde provisie BJ 24 - 25	-24,93	-24,93
	-74,79	-74,79
BETALINGEN	-74,79	-74,79

Totaal privaatief P174				20,65
Totaal				-36,95
Saldo in uw voordeel				36,95
<u>Situatie op 30/04/2025</u>	<u>Totaal</u>	<u>Betaald</u>	<u>Te betalen</u>	
Aandeel in reservefonds	8,12	8,12		
Aandeel in werkkapitaal	101,55	101,55		